

ООО «СВЯЗЬГАЗПРОЕКТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающий размещение линейного объекта
«Оснащение ИТСО ГРС Тульского ЛПУМГ»**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»**

00567.ПМТ4

Том 8

**Заместитель директора по
подготовке производства,
инженерным изысканиям и
специальным разделам**

Главный инженер проекта



И. Е. Чернышов

Е.А. Чурсанов

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	00567.ППТ1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	00567.ППТ2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	00567.ППТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	00567.ППТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
5	00567.ПМТ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
6	00567.ПМТ2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
7	00567.ПМТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	00567.ПМТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

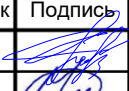
Согласовано

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

00567.ДПТ-СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Енина			01.25
Пров.		Сорокин			01.25

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
		1



Содержание

Стр.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 2
2. Обоснование способа образования земельного участка..... 2
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка..... 4
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ 5

Согласовано

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

00567.ПМТ4-Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Енина			01.25
Пров.		Сорокин			01.25

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
	1	5



1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) для размещения линейного объекта: «Оснащение ИТСО ГРС Тульского ЛПУМГ».

При выборе трассы кабеля ИТСО был рассмотрен и выбран к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Согласно градостроительному кодексу РФ, параметры застройки устанавливаются градостроительными регламентами, определенными в составе правил землепользования и застройки.

Границы образуемых земельных участков и частей земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков, границам отвода земель для строительства линейного объекта.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки предназначены для размещения линейного объекта (предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков).

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории линейного объекта выявлены и нанесены границы всех земельных участков, затрагиваемых полосой отвода проектируемого объекта.

Проектом предусмотрено:

- образовать 3 земельных участка общей площадью 11 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 71:02:040301:195;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 2668 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 71:02:000000:742;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 67 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 71:02:010713:43;
- образовать 5 земельных участка общей площадью 1755 кв. м из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 71:02:010713;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 361 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 71:02:020101:233;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 1337 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 71:08:000000:2271;
- образовать 2 земельных участка общей площадью 26 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 71:08:010401:95;

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00567.ПМТ4- Т	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- образовать 2 земельных участка общей площадью 415 кв. м из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 71:08:010401;

- образовать 1 земельный участок общей площадью 2364 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 71:08:010401:102;

- образовать 1 земельный участок общей площадью 2037 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 71:04:030501:42;

- образовать 1 земельный участок общей площадью 543 кв. м из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 71:03:060101;

- образовать 1 земельный участок общей площадью 1425 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 71:03:060101:238;

- образовать 1 земельный участок общей площадью 12 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 71:03:060101:3;

- образовать 1 земельный участок общей площадью 35 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 71:03:000000:15;

- образовать 8 земельных участков общей площадью 2395 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 71:04:000000:97;

- образовать 1 земельный участок общей площадью 266 кв. м из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 71:04:041001;

- образовать 2 земельных участка общей площадью 3631 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 71:04:000000:89;

- образовать 1 земельный участок общей площадью 2 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 71:16:000000:35;

- образовать 1 земельный участок общей площадью 575 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 71:16:040301:321;

- образовать 3 земельных участка общей площадью 1173 кв. м из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 71:01:030501;

- образовать 1 земельный участок общей площадью 1 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 71:01:000000:82;

- образовать 1 земельный участок общей площадью 350 кв. м из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 71:01:030502;

- образовать 1 земельный участок общей площадью 997 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 71:01:030501:172;

- образовать 1 земельный участок общей площадью 960 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 71:05:050301:84;

- образовать 2 земельных участка общей площадью 676 кв. м из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 71:05:050301;

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00567.ПМТ4- Т	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- образовать 2 земельных участка общей площадью 2003 кв. м из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 71:06:020101;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 35 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 71:06:020101:64;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 7 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 71:06:020101:71;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 634 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 71:07:000000:865;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 167 кв. м из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 71:07:020108;
- образовать 3 земельных участка общей площадью 371 кв. м из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 71:07:020101;
- образовать 3 земельных участка общей площадью 4420 кв. м из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 71:20:010101;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 9 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 71:20:010101:84;
- образовать 2 земельных участка общей площадью 58 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 71:20:000000:36;
- образовать 1 земельный участок общей площадью 13 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 71:07:000000:24;
- образовать 2 земельных участка общей площадью 1703 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 71:08:999999:32;

Образование земельных участков предусмотрено в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 28.12.2024 № 538-ФЗ).

Возможный способ образования, площадь и сведения об образуемых земельных участках представлены в Таблице 1 п.1 Том 6 00567.ПМТ2-Т.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Внешние границы образуемых земельных участков совпадают с зоной планируемого размещения объекта «Оснащение ИТСО ГРС Тульского ЛПУМГ».

Размеры образуемых земельных участков для линейных объектов определены в соответствии с нормами отвода земель для соответствующих коммуникаций.

Сигнальный кабель: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» (справочно) ширина полосы отвода земель, предоставляемых во временное пользование, для кабельных линий связи принимается 6 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							Лист
			00567.ПМТ4- Т						
			4						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

Согласно пункту 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях реконструкции линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами федерального значения.

Согласно пункту 8 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Согласно пункту 6 статьи 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута, подлежащего установлению по объекту «Оснащение ИТСО ГРС Тульского ЛПУМГ » определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов.

Границы зон планируемого размещения объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование размеров и границ данных зон размещения объектов приведены в подразделе 3 данного Тома.

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00567.ПМТ4- Т	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		